

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65)

BURMISTRZ KRYNICY-ZDROJU
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę części działki z przeznaczeniem
na lokalizację miejsc parkingowych

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu części działki ew. nr **1389/6** (obręb Krynica Zdrój) przy ul. Świdzińskiego w Krynicy-Zdroju objętej księgą wieczysta nr NS1M/00025919/4 z przeznaczeniem na lokalizację miejsc parkingowych.

2.Okres obowiązywania umowy ustala się na okres: od dnia 1 czerwca 2020r. do dnia 31 maja 2021r.

3.Umowa obejmuje prowadzenie parkingu na części działki ew. nr 1389/6 o pow. 305 m² (obręb Krynica Zdrój przy ul. Świdzińskiego w Krynicy-Zdroju).

4.Dzierżawca części działki ew. nr 1389/6 obręb Krynica Zdrój przy ul. Świdzińskiego będzie wpłacać na rzecz Gminy Krynica-Zdrój, kwotę czynszu dzierżawnego ustaloną w wyniku przetargu płatną z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.

c)Dzierżawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających zawarcia umowy innej osobie.

d)Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

e)Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania we własnym zakresie miejsc parkingowych w stanie nadającym się do eksploatacji (tj. utrzymania czystości oraz odśnieżania i wywozu nadmiaru śniegu z miejsc parkingowych oraz terenu bezpośrednio przyległym do parkingu), Dzierżawca zobowiązany jest również do zawarcia odrębnej umowy z zakładem energetycznym na dostawę energii elektrycznej, złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.

5.Przetarg ustny odbędzie się w dniu 26 maja 2020r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 7 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego pok. nr 14.

6.Kryterium rozstrzygającym o wyborze oferenta będzie wysokość wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego.

7.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 700,00 zł (plus 23% podatek VAT w wysokości 161,00 zł) razem **861,00 zł** brutto miesięcznie.

8.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

10.Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia **21 maja 2020r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 w Banku Spółdzielczym

Muszyna Krynica-Zdrój/o Krynica-Zdrój **wadium w wysokości 150,00 zł.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Krynicy-Zdroju. Dzierżawcy, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet należności czynszowych. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w kasie Urzędu Miejskiego lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

12. Osoby fizyczne biorące udział w niniejszym przetargu muszą mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości. W przypadku przedstawicieli osób prawnych (spółek cywilnych), wraz z dowodem wniesienia wadium, odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), natomiast przy udziale pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

13. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Wydział Inwestycji i Mienia Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, pokój 35 tel. 18 472 55 32.


BURMISTRZ
Tadeusz Ryba